

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Stand: 01.02.2020

	<p>Gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)</p> <p><u>Verantwortlicher:</u> Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert</p> <p><u>Hauptstelle:</u> Pfarrer-Hüls-Weg 4 48324 Sendenhorst-Albersloh Telefon 02526.9380860 Telefax 02535.931288</p> <p><u>Niederlassung Schulstraße:</u> Schulstraße 5 48324 Sendenhorst Telefon 02526.9380860 Telefax 02535.931288 info@kiepenkerl-immobilien.de www.kiepenkerl-immobilien.de</p> <p><u>Ansprechpartner:</u> Dipl.-Ing. Frank Wahlert Telefon 02526.9380860 info@kiepenkerl-immobilien.de</p>	<p>Gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)</p> <p><u>Verantwortlicher:</u> Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert</p> <p><u>Hauptstelle:</u> Pfarrer-Hüls-Weg 4 48324 Sendenhorst-Albersloh Telefon 02526.9380860 Telefax 02535.931288</p> <p><u>Niederlassung Schulstraße:</u> Schulstraße 5 48324 Sendenhorst Telefon 02526.9380860 Telefax 02535.931288 info@kiepenkerl-immobilien.de www.kiepenkerl-immobilien.de</p> <p><u>Ansprechpartner:</u> Dipl.-Ing. Frank Wahlert Telefon 02526.9380860 info@kiepenkerl-immobilien.de</p>
<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • des Nachweises und/oder der Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages, • des Nachweises und/oder der Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages, • der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (jeweils u.U. auch im Rahmen von Gemeinschafts- oder Tippgeschäften), • der Mitarbeiterrekrutierung, der Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit • Durchführung von Marketingmaßnahmen, der Verwaltung der Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern <p><u>Rechtsgrundlagen:</u> U.a. § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU DSGVO Art. 6 (1) a-c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG</p>	<p><u>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • des Nachweises und/oder der Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages, • des Nachweises und/oder der Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages, • der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (jeweils u.U. auch im Rahmen von Gemeinschafts- oder Tippgeschäften), • der Mitarbeiterrekrutierung, der Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit • Durchführung von Marketingmaßnahmen • der Verwaltung der Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern <p><u>Rechtsgrundlagen:</u> U.a. § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU DSGVO Art. 6 (1) a-c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p> <p>Kategorie der Daten</p> <p>je nach Bearbeitungsstand u. Kontaktart</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Bankdaten, Geburtsdatum, Einkommensverhältnisse/ Bonitätsauskunft, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie vom angehenden Käufer und Verkäufer (gem. Geldwäschegesetz), Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde.</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen eines Tippgeschäfts (Zuführung):</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, ggf. Suchprofil (Interessent), ggf. Objektunterlagen (Verkäufer)</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, ggf. Referenzen</p> <p><u>Zur Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, Bankdaten, Sozialversicherungsdaten, Lohnsteuerdaten, ggf. Referenzen</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Bankdaten, Geburtsdatum, Einkommensverhältnisse/ Bonitätsauskunft, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie vom angehenden Käufer und Verkäufer (gem. Geldwäschegesetz), Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde.</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen eines Tippgeschäfts (Zuführung):</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, ggf. Suchprofil (Interessent), ggf. Objektunterlagen (Verkäufer)</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, ggf. Referenzen</p> <p><u>Zur Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, Bankdaten, Sozialversicherungsdaten, Lohnsteuerdaten, ggf. Referenzen</p>

Kategorie von Empfänger von Daten	<p>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages:</p> <p>Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Notar, Mit- Eigentümer, WEG-Verwalter, Factoring-Unternehmen, finanzierende Institute</p> <p>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages:</p> <p>Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Vormieter, Miet- und WEG-Verwalter, Online- Mietvertragsanbieter, Auskunfteien, Bürgen, Öffentliche Stellen (Jobcenter die Mieten oder Kautions zahlen), Forderungsmanagement</p> <p>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrages im Rahmen eines Tippgeschäfts (Zuführung):</p> <p>Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung)</p> <p>Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit:</p> <p>Steuerberater, Sozialversicherungsträger, Banken, IHK, Berufsschule, Berufsgenossenschaften, Statistische Ämter des Bundes und des Landes</p> <p>Verwaltung der Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern:</p> <p>Steuerberater, Banken</p> <p>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</p> <p>Keine Weitergabe der Daten an Dritte</p> <p>Durchführung von Marketingmaßnahmen</p> <p>Keine Weitergabe der Daten an Dritte</p>	<p><u>Durchführung von Marketingmaßnahmen:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten</p> <p><u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages:</u></p> <p>Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Notar, Mit- Eigentümer, WEG-Verwalter, Factoring-Unternehmen, finanzierende Institute</p> <p><u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages:</u></p> <p>Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Vormieter, Miet- und WEG-Verwalter, Online- Mietvertragsanbieter, Auskunfteien, Bürgen, Öffentliche Stellen (Jobcenter die Mieten oder Kautions zahlen), Forderungsmanagement</p> <p>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrages im Rahmen eines Tippgeschäfts (Zuführung):</p> <p>Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung)</p> <p><u>Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit:</u></p> <p>Steuerberater, Sozialversicherungsträger, Banken, IHK, Berufsschule, Berufsgenossenschaften, Statistische Ämter des Bundes und des Landes</p> <p><u>Verwaltung der Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern:</u></p> <p>Steuerberater, Banken</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u></p> <p>Keine Weitergabe der Daten an Dritte</p> <p><u>Durchführung von Marketingmaßnahmen:</u></p> <p>Keine Weitergabe der Daten an Dritte</p>
Dauer der Speicherung	<p>Interessenten ohne Suchprofil (nicht Käufer): 60 Tage nach erfolgreicher Vermittlung (AGG); Nach 12 Monaten ohne erfolgreiche Vermittlung (MaBV); Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist; Sollte ein laufender Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Beendigung des Suchauftrags gelöscht; Bei Einwilligungen (z.B. zu Werbezwecken) werden Ihre Daten nach Widerruf gelöscht; Grundsätzlich werden die Daten so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.</p>	<p>Interessenten ohne Suchprofil (nicht Käufer): 60 Tage nach erfolgreicher Vermittlung (AGG); Nach 12 Monaten ohne erfolgreiche Vermittlung (MaBV); Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist; Sollte ein laufender Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Beendigung des Suchauftrags gelöscht; Bei Einwilligungen (z.B. zu Werbezwecken) werden Ihre Daten nach Widerruf gelöscht; Grundsätzlich werden die Daten so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.</p>
Recht auf Auskunft	<p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p>	<p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p>
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	<p>Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.</p>	<p>Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.</p>
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	<p>Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.</p>	<p>Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.</p>
Recht auf Widerruf der Einwilligung	<p>Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.</p>	<p>Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.</p>
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die</p>	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die</p>

	<p>Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.</p>	<p>Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.</p>
Recht auf Übertragung der Daten	<p>Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.</p>	
Beschwerderecht	<p>Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist: Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen zuständig, alle Details finden Sie unter https://www.lidi.nrw.de/.</p>	<p>Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist: Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen zuständig, alle Details finden Sie unter https://www.lidi.nrw.de/.</p>
Datenquellen		<p>Immobilienportale (immowelt, immonet, Immobilienscout24, immomarkt.ms, immobilien.de), Tippgeber (Die genaue Quelle teilen wir Ihnen gesondert mit)</p>
Automatisierte Entscheidungsfindung inkl. Profiling	<p>Wir verwenden keinerlei automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling.</p>	<p>Wir verwenden keinerlei automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling.</p>