

Immobilienvermittlung

KIEPENKERL



IMMOBILIEN

BEWERBUNGSMAPPE

VON

Ihr Name:

um die folgende Immobilie

Immobilien-Nr.

Straße

Ort

Kaltmiete

Euro

Nebenkosten

Euro

Miete Kfz-Stellplatz/Garage

Euro

Kaution

Euro

Gewünschter Einzugstermin

info@kiepenkerl-immobilien.de
<https://www.kiepenkerl-immobilien.de>

Diese Seite bitte
zurück an den
Immobilienmakler

Sehr geehrte Mietinteressenten,

bei der Arbeitssuche ist die Bewerbungsmappe schon lange Standard. Immer häufiger präsentieren sich aber auch Mietinteressenten auf diese Weise bei potenziellen Vermietern. Wer die vom Vermieter gewünschten Unterlagen zusammen mit einem Anschreiben schon im Vorfeld dem Vermieter übermittelt, hat dadurch einen entscheidenden Zeitvorsprung gegenüber den Mitbewerbern und **schafft Vertrauen**.

Eine optimale Bewerbungsmappe kann z. B. folgende Daten enthalten:

- Die Daten aus Ihrem Personalausweis oder Reisepass
- Eine Kopie Ihres Arbeitsvertrages oder eine entsprechende Bescheinigung Ihres Arbeitgebers
- Kopien der letzten 3 Lohn-/Gehaltsabrechnungen oder andere Einkommensnachweise
- Elternbürgschaft (falls Sie Student/in, Auszubildende/r, oder Schüler/in sind)
- Ein Foto von sich und oder den Haustieren (optional)
- Bonitätsnachweis (z.B. Schufa-Auskunft)

So sind Sie optimal vorbereitet und der mögliche Vermieter kann sich ein aussagekräftiges Bild von Ihnen machen.

Damit ist Ihre Wunschimmobilie zum Greifen nah.

Sie können uns Ihre komplettierte Bewerbungsmappe per E-Mail, Fax oder auf dem postalischen Wege übersenden.

Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert
Verwaltung
Pfarrer-Hüls-Weg 4
48324 Sendenhorst

Fax: 02535-931288

E-Mail: info@kiepenkerl-immobilien.de

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

HINWEIS:

Alle mit einem “ * “ versehenen Angaben können von den Mietinteressenten freiwillig gemacht werden und werden nicht zwingend verlangt!

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter und dem beauftragten Immobilienmaklerbüro Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung der zuvor genannten Mietimmobilie.

| Privat | 1. Person | 2. Person |
|--|---|---|
| Familienname | | |
| Geburtsname * | | |
| Vorname | | |
| Geburtsdatum / Ort * | | |
| Nationalität * | | |
| Straße / Hausnummer | | |
| PLZ / Wohnort | | |
| Dort wohnhaft seit * | | |
| E-Mail * | | |
| Telefon privat * | | |
| Telefon mobil * | | |
| Personalausweis Nr. / Reisepass-Nr. | | |
| Ausgestellt durch * | | |
| Derzeitiger Vermieter * | | |
| Anschrift Vermieter * | | |
| Wohnberechtigungsschein liegt vor | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja |
| Genehmigte Wohnfläche bzw. genehmigte Anzahl der Räume | | |
| Beruf | | |
| Ausgeübter Beruf | | |
| Arbeitgeber / Firma | | |
| Straße / Hausnummer * | | |
| PLZ / Ort * | | |
| Dort beschäftigt seit * | | |
| Befristetes Arbeitsverhältnis | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja |
| ungekündigtes Arbeitsverhältnis | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja |
| Einkommen (netto ca. mtl.) | € | € |
| Finanzen / Bonität | | |
| Bezieher von Sozialleistungen | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja € | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja € |
| Weiteres Einkommen (mtl.) | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja € | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja € |
| Mietschulden * | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja |
| Finanz. Verpflichtungen * | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja |
| Unterhaltsverpflichtungen | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja € | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja € |
| Räumungstitel / Zwangsäumung | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja |
| Pfändungen / Zwangsvollstreckungen | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja |
| Insolvenzverfahren eröffnet | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja |
| Eidesstattliche Versicherung | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, geleistet am | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, geleistet am |
| Für Miete stehen mir mtl. zur Verfügung | € | € |

Diese Seite bitte
zurück an den
Immobilienmakler

| Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Immobilie beziehen | 3. Person | 4. Person | 5. Person | |
|---|---|-----------|-----------|--|
| Familienname | | | | |
| Vorname | | | | |
| Alter | | | | |
| Beruf | | | | |
| Einkommen (mtl.) | | | | |
| Haustiere | | | | |
| Haustiere (ausgenommen Kleintiere) | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja | | | |
| Wenn ja, welche | | | | |
| Anzahl | | | | |



Studierende, Auszubildende und Schüler werden gebeten eine „Eltern“-Bürgschaft beizufügen.

(Download mit QR-Code)

Ihre Nachricht (ggfs. weitere Seiten beifügen):

Diese Seite bitte zurück an den Immobilienmakler

Erklärung:

Ich /Wir versichere(n) ausdrücklich, dass ich/wir über die finanziellen Mittel verfüge(n), die erforderlich sind um meinen/unseren Verpflichtungen aus dem Mietvertrag in vollem Umfang nachhaltig nachzukommen (insbesondere die Miete samt aller Nebenkosten pünktlich zu bezahlen).

Ich/Wir versichere(n), die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich/wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (z.B. Verbraucherinsolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin/sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich/uns anhängig sind. Etwaige falsche Angaben stellen einen wichtigen Grund dar, die den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigen.

Es ist mir/uns bekannt, dass falsche Angaben den Straftatbestand des Betruges erfüllen können.

Ich/Wir stimme(n) zu, dass meine/unsere angegebenen Daten in einer durch die Firma Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert verwalteten Datenbank gespeichert werden und an den potentiellen Vermieter weitergegeben werden.

Die AGB und die Datenschutzerklärung der Firma Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert sind mir bekannt.



Ort, Datum



Unterschrift 1. Person



Unterschrift 2. Person

Freiwillige Einwilligungserklärung zur Verwendung dieser Mieterselbstauskunft

Am 25. Mai 2018 wurde EU-weit eine neue Richtlinie zur Verarbeitung personenbezogener Daten eingeführt, die so genannte Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Aus diesem Grund benötigen wir Ihre Einwilligung (schriftlich, Bestätigung per E-Mail,) zur weiteren Verwendung der Mieterselbstauskunft.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert diese von mir/uns ausgefüllte Mieterselbstauskunft mit allen personenbezogenen Daten, zur Vermittlung eines Mietobjektes, nutzen kann.

- solange ich/wir einen allgemeinen Suchauftrag vergeben habe/n
- ausschließlich zur Vorlage beim Vermieter, für die oben aufgeführte/n Immobilie/n

Die personenbezogenen Daten dieser Mieterselbstauskunft werden bei Vergabe eines allgemeinen Suchauftrags nach dessen Ablauf, spätestens nach 6 Wochen aus unserer Datenbank gelöscht. Bei einer eingeschränkten Einwilligung, die Immobilien bezogen ist, spätestens 8 Wochen nach Vorlage beim Vermieter.

Ich/Wir kann/können meine/unsere Zustimmung über die Veröffentlichung und Verwendung von Fotos mit mir/uns jederzeit zurücknehmen oder einschränken. Ansonsten ist die Einwilligung wie obig aufgeführt gültig.

Die Datenschutzerklärung von Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert (siehe unter <https://www.kiepenkerl-immobilien.de>) habe ich zur Kenntnis genommen.



Ort, Datum



Unterschrift 1. Person



Unterschrift 2. Person

Diese Seite bitte
zurück an den
Immobilienmakler

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)
Stand: 01.08.2024

1. Die Immobilienvermittlung Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert (im nachfolgenden Kiepenkerl-Immobilien genannt) vermittelt die Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen (z. B. Kauf- und Mietverträge) über bebaute und unbebaute Liegenschaften, insbesondere Wohn- und Geschäftsgebäude, bebaute und unbebaute Grundstücke und Flächen, Wohnungen, Ladenlokale sowie Büros usw. Der Kunde von Kiepenkerl-Immobilien verpflichtet sich bei Abschluss eines durch Kiepenkerl-Immobilien vermittelten Vertrages (z. B. Kaufvertrag, Mietvertrag, Pachtvertrag) eine im Maklervertrag oder innerhalb einer anderen Vereinbarung näher bezeichnete Maklerprovision zu zahlen. Mit Abschluss des von uns nachgewiesenen und/oder vermittelten Vertrages („Hauptvertrag“) ist die gemäß Maklervertrag vereinbarte Provision verdient und fällig. Die Höhe der Provision ergibt sich aus dem jeweiligen Exposé und wird berechnet auf den Kaufpreis des Hauptvertrages bzw. die vereinbarte Miete. Bei Wohnraumvermietungen entfällt für den Mieter eine Provisionszahlung.
2. Im Falle des Nachweises der Möglichkeit zum Abschluss eines Mietvertrages verpflichtet sich der Auftraggeber/Besteller, – sofern nichts anderen vereinbart ist – eine Provision in Höhe von 2,38-fache Monatsmieten inkl. 19 % USt. zu zahlen. Durch die Neufassung des WoVermG wird üblicherweise der Vermieter der Auftraggeber von Kiepenkerl-Immobilien sein.
3. Bei Vermietung von Gewerbefläche: 3,57-fache Monatsmieten inkl. 19 % USt. vom Mieter zu zahlen.
4. Die Provision wird mit Abschluss des vermittelten Vertrages fällig und sofort zahlbar, auch wenn zu diesem Zeitpunkt die Rechnung noch nicht gestellt sein sollte. Die Stellung der Rechnung ist keine Fälligkeitsvoraussetzung. Der Kunde kommt mit der Zahlung in Verzug, wenn er nicht innerhalb von 14 Tagen nach Fälligkeit und Zugang einer Rechnung oder einer gleichwertigen Zahlungsaufstellung den Honoraranspruch ausgleicht.
5. Alle unterbreiteten Angebote von Kiepenkerl-Immobilien sind unverbindlich und freibleibend.
6. Die durch Kiepenkerl-Immobilien übermittelten Daten und Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, diese sind von ihm vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur nach vorheriger Genehmigung durch Kiepenkerl-Immobilien gestattet. Kiepenkerl-Immobilien verpflichtet sich, sämtliche Daten, die sie im Zusammenhang mit ihrer Tätigkeit erhält, insbesondere die persönlichen Daten der Kunden, vertraulich zu behandeln. Kiepenkerl-Immobilien weist darauf hin, dass sämtliche Daten in der Datenverarbeitung gespeichert und aufbewahrt bleiben.
7. Kommt es infolge der Weitergabe der Daten und Information zu einem Vertragsabschluss eines Dritten mit dem Käufer/Verkäufer bzw. Mieter/Vermieter, so haftet der Kunde von Kiepenkerl-Immobilien auf Schadenersatz in Höhe der Provision.
8. Kiepenkerl-Immobilien steht die vereinbarte Provision auch zu, wenn ein wirtschaftlich gleichwertiges, gleichartiges oder ähnliches Geschäft zustande kommt. Dies gilt insbesondere auch dann, wenn ein entsprechender Vertrag erst zu einem späteren Zeitpunkt zustande kommen soll.
9. Kiepenkerl-Immobilien haftet nur für Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Eine Haftung für die Leistungen Dritter wird nicht übernommen. Dies gilt insbesondere dann, wenn Kiepenkerl-Immobilien - ohne rechtliche Verpflichtung - Verträge zwischen Ihren Kunden und Drittfirmen vermittelt. Wie z. B. Bauverträge, Werkverträge, Finanzierungsverträge usw. Für die Leistungen der empfohlenen oder vermittelten Unternehmen übernimmt Kiepenkerl-Immobilien keine Haftung.
10. Ist dem Kunden von Kiepenkerl-Immobilien das angebotene Objekt bereits bekannt, so verpflichtet er sich, dieses unverzüglich gegenüber Kiepenkerl-Immobilien mitzuteilen. Sollte eine entsprechende Vorkenntnismitteilung nicht innerhalb einer Frist von 4 Tagen erfolgen, so kann sich der Kunde nicht auf die Vorkenntnis berufen.
11. Der Kunde verpflichtet sich, alle Angaben und Daten, die zur Durchführung eines Auftrages benötigt werden, vollständig und richtig zu erteilen. Der Kunde verpflichtet sich im Rahmen eines erteilten Alleinauftrages ferner, während der Laufzeit des Vertrages keinen anderen Makler zu beauftragen.
12. Die Erhebung und die Berechnung der Mehrwertsteuer erfolgt nach den jeweils gültigen Mehrwertsteuersätzen gemäß den gesetzlichen Vorgaben. Ändert sich der Mehrwertsteuersatz, so ändert sich insoweit auch die Höhe der Provision entsprechend.
13. Vom Vertrag abweichende Vereinbarungen sind nur dann gültig, sofern sie schriftlich abgefasst und von beiden Vertragsparteien bestätigt werden.
14. Ohne schriftliche Vollmacht sind Mitarbeiter von Kiepenkerl-Immobilien nicht berechtigt, Vereinbarungen, die von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichen, mit dem Auftraggeber zu treffen; werden dennoch Abreden getroffen, so werden sie nur dann rechtsgültig, wenn sie von Kiepenkerl-Immobilien schriftlich genehmigt werden.
15. Für den Fall, dass ein Teil dieser AGB oder eine Klausel dieser AGB unwirksam ist, berührt dieses die Wirksamkeit der AGB im Übrigen nicht. Die so entstandene Lücke soll durch das Gesetz geschlossen werden.
16. Kiepenkerl-Immobilien und ihr Kunde sind sich darüber einig, dass Erfüllungsort und Gerichtsstand, soweit gesetzlich zulässig, der Geschäftssitz von Kiepenkerl-Immobilien in Sendenhorst ist.

Information zur EU-weiten Regelung zur Online-Streitbeilegung

Mit der seit 06.01.2016 gültigen EU-Verordnung Nr. 524/2013 wurde eine neue EU-Plattform eingeführt. Diese bietet eine einfache, effiziente, schnelle und kostengünstige außergerichtliche Lösung für Streitigkeiten, die sich aus Online-Rechtsgeschäften zwischen einem Unternehmer und Verbraucher ergeben. Über diesen Link gelangen Sie zur EU-Schlichtungsstelle: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert nimmt nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherstreitbeilegungsstelle teil. Verbraucherstreitbeilegungsgesetz: Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren nach VSBG bin ich weder verpflichtet, noch bereit.

Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

| | | |
|---|---|---|
| <p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p> | <p>Gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)</p> <p><u>Verantwortlicher:</u> Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert</p> <p><u>Hauptstelle:</u> Pfarrer-Hüls-Weg 4 48324 Sendenhorst-Albersloh Tel. 02535.5519957 Fax 02535.931288</p> <p><u>Niederlassung Münster-Hiltrup:</u> Patronatsstraße 11 48165 Münster-Hiltrup Tel. 02535.5519957 Fax 02535.931288 info@kiepenkerl-immobilien.de www.kiepenkerl-immobilien.de</p> <p><u>Ansprechpartner:</u> Dipl.-Ing. Frank Wahlert Tel. 02535.5519957 info@kiepenkerl-immobilien.de</p> | <p>Gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)</p> <p><u>Verantwortlicher:</u> Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert</p> <p><u>Hauptstelle:</u> Pfarrer-Hüls-Weg 4 48324 Sendenhorst-Albersloh Tel. 02535.5519957 Fax 02535.931288</p> <p><u>Niederlassung Münster-Hiltrup:</u> Patronatsstraße 11 48165 Münster-Hiltrup Tel. 02535.5519957 Fax 02535.931288 info@kiepenkerl-immobilien.de www.kiepenkerl-immobilien.de</p> <p><u>Ansprechpartner:</u> Dipl.-Ing. Frank Wahlert Tel. 02535.5519957 info@kiepenkerl-immobilien.de</p> |
| <p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p> | <p><u>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • des Nachweises und/oder der Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages, • des Nachweises und/oder der Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages, • der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (jeweils u.U. auch im Rahmen von Gemeinschafts- oder Tippgeschäften), • der Mitarbeiterrekrutierung, der Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit • Durchführung von Marketingmaßnahmen, der Verwaltung der Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern <p><u>Rechtsgrundlagen:</u> U.a. § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU DSGVO Art. 6 (1) a-c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG</p> | <p><u>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • des Nachweises und/oder der Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages, • des Nachweises und/oder der Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages, • der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (jeweils u.U. auch im Rahmen von Gemeinschafts- oder Tippgeschäften), • der Mitarbeiterrekrutierung, der Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit • Durchführung von Marketingmaßnahmen • der Verwaltung der Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern <p><u>Rechtsgrundlagen:</u> U.a. § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU DSGVO Art. 6 (1) a-c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG</p> |
| <p>Kategorie der Daten</p> <p>je nach Bearbeitungsstand u. Kontaktart</p> | <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Bankdaten, Geburtsdatum, Einkommensverhältnisse/ Bonitätsauskunft, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie vom angehenden Käufer und Verkäufer (gem. Geldwäschegesetz), Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde.</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrages im Rahmen eines Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Stamm- und Kontaktdaten, ggf. Suchprofil (Interessent), ggf. Objektunterlagen (Verkäufer)</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, ggf. Referenzen</p> | <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Bankdaten, Geburtsdatum, Einkommensverhältnisse/ Bonitätsauskunft, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie vom angehenden Käufer und Verkäufer (gem. Geldwäschegesetz), Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde.</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrages im Rahmen eines Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Stamm- und Kontaktdaten, ggf. Suchprofil (Interessent), ggf. Objektunterlagen (Verkäufer)</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, ggf. Referenzen</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages:</p> <p>Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Notar, Mit- Eigentümer, WEG-Verwalter, Factoring-Unternehmen, finanzierende Institute</p> <p>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages:</p> <p>Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Vormieter, Miet- und WEG-Verwalter, Online- Mietvertragsanbieter, Auskunfteien, Bürgen, Öffentliche Stellen (Jobcenter die Mieten oder Kaution zahlen), Forderungsmanagement</p> <p>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrages im Rahmen eines Tippgeschäfts (Zuführung):</p> <p>Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung)</p> <p>Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit:</p> <p>Steuerberater, Sozialversicherungsträger, Banken, IHK, Berufsschule, Berufsgenossenschaften, Statistische Ämter des Bundes und des Landes</p> <p>Verwaltung der Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern:</p> <p>Steuerberater, Banken</p> <p>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</p> <p>Keine Weitergabe der Daten an Dritte</p> <p>Durchführung von Marketingmaßnahmen</p> <p>Keine Weitergabe der Daten an Dritte</p> | <p><u>Zur Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, Bankdaten, Sozialversicherungsdaten, Lohnsteuerdaten, ggf. Referenzen</p> <p><u>Durchführung von Marketingmaßnahmen:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten</p> <p><u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages:</u></p> <p>Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Notar, Mit- Eigentümer, WEG-Verwalter, Factoring-Unternehmen, finanzierende Institute</p> <p><u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages:</u></p> <p>Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Vormieter, Miet- und WEG-Verwalter, Online- Mietvertragsanbieter, Auskunfteien, Bürgen, Öffentliche Stellen (Jobcenter die Mieten oder Kaution zahlen), Forderungsmanagement</p> <p>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrages im Rahmen eines Tippgeschäfts (Zuführung):</p> <p>Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung)</p> <p><u>Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit:</u></p> <p>Steuerberater, Sozialversicherungsträger, Banken, IHK, Berufsschule, Berufsgenossenschaften, Statistische Ämter des Bundes und des Landes</p> <p><u>Verwaltung der Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern:</u></p> <p>Steuerberater, Banken</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u></p> <p>Keine Weitergabe der Daten an Dritte</p> <p><u>Durchführung von Marketingmaßnahmen:</u></p> <p>Keine Weitergabe der Daten an Dritte</p> |
| <p>Kategorie von Empfängern von Daten</p> | | |
| <p>Dauer der Speicherung</p> | <p>Interessenten ohne Suchprofil (nicht Käufer): 60 Tage nach erfolgreicher Vermittlung (AGG); Nach 12 Monaten ohne erfolgreiche Vermittlung (MaBV); Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist; Sollte ein laufender Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Beendigung des Suchauftrags gelöscht; Bei Einwilligungen (z.B. zu Werbezwecken) werden Ihre Daten nach Widerruf gelöscht; Grundsätzlich werden die Daten so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.</p> | <p>Interessenten ohne Suchprofil (nicht Käufer): 60 Tage nach erfolgreicher Vermittlung (AGG); Nach 12 Monaten ohne erfolgreiche Vermittlung (MaBV); Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist; Sollte ein laufender Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Beendigung des Suchauftrags gelöscht; Bei Einwilligungen (z.B. zu Werbezwecken) werden Ihre Daten nach Widerruf gelöscht; Grundsätzlich werden die Daten so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.</p> |
| <p>Recht auf Auskunft</p> | <p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p> | <p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p> |
| <p>Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten</p> | <p>Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.</p> | <p>Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| Recht auf Einschränkung der Verarbeitung | Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. | Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. |
| Recht auf Widerruf der Einwilligung | Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig. | Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig. |
| Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung | Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO. | Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO. |
| Recht auf Übertragung der Daten | Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen. | |
| Beschwerderecht | Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist: Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen zuständig, alle Details finden Sie unter https://www.lidi.nrw.de/ . | Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist: Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen zuständig, alle Details finden Sie unter https://www.lidi.nrw.de/ . |
| Datenquellen | | Immobilienportale (immowelt, immonet, Immobilienscout24, immomarkt.ms, immobilien.de, u.a.), Tippgeber (Die genaue Quelle teilen wir Ihnen gesondert mit) |
| Automatisierte Entscheidungsfindung inkl. Profiling | Wir verwenden keinerlei automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling. | Wir verwenden keinerlei automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling. |