

Bewerbungsmappe für eine Mietwohnung

Selbstauskunft und Informationen für Mietinteressenten

Bitte füllen Sie nur den Abschnitt aus, der zum aktuellen Stand Ihrer Bewerbung gehört. Mit dieser Mappe erklären Sie Ihr Interesse an einer Mietimmobilie. Ein Mietvertrag oder ein kostenpflichtiger Maklerauftrag wird dadurch nicht abgeschlossen.

Die gewünschte Immobilie

Objektnummer

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Monatliche Nettokaltmiete in Euro

Nebenkostenvorauszahlung in Euro

Stellplatz oder Garage in Euro monatlich

Kaution in Euro

Gewünschter Mietbeginn ____/____/____

Kontakt

Filiale Münster / Besucherempfang

Kiepenkerl-Immobilien

Dipl.-Ing. Frank Wahlert

Patronatsstraße 11 (Seiteneingang)

48165 Münster-Hiltrup

info@kiepenkerl-immobilien.de

Tel.: +49 2535 5519957

Hauptsitz / Postanschrift

Kiepenkerl-Immobilien

Dipl.-Ing. Frank Wahlert

Pfarrer-Hüls-Weg 4

48324 Sendenhorst-Albersloh

info@kiepenkerl-immobilien.de

Tel.: +49 2535 5519957

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Termine ausschließlich nach vorheriger Vereinbarung wahrnehmen können.

Hinweise zum Bewerbungsverfahren

Sehr geehrte Mietinteressenten,
bitte beschränken Sie Ihre Angaben auf die jeweils erbetenen Informationen. Zusätzliche persönliche Unterlagen verbessern Ihre Bewerbung nicht automatisch.

Phase A Besichtigung

Für eine reine Besichtigungsanfrage genügt Abschnitt A mit Ihren Kontaktdaten, dem gewünschten Mietbeginn und Ihrer Terminverfügbarkeit. Wirtschaftliche Angaben und Nachweise sind hierfür nicht erforderlich.

Phase B Konkretes Anmietungsinteresse

Wenn Sie diese Wohnung konkret anmieten möchten, ergänzen Sie Abschnitt B. Dies kann auch vor einer Besichtigung in Betracht kommen, wenn Sie aufgrund des aussagekräftigen Exposés bereits ernsthaftes Anmietungsinteresse haben. Eine reine Besichtigungsanfrage genügt hierfür nicht. Jede vorgesehene Mietvertragspartei verwendet einen eigenen Bogen; für lediglich mitziehende Bewohner genügt die Anzahl der Erwachsenen und Kinder.

Phase C Auswahl vor dem Vertragsabschluss

Erst nach Mitteilung der Auswahlentscheidung und ausdrücklicher Aufforderung reichen Sie erforderliche Einkommens- oder Bonitätsnachweise ein. Bitte übermitteln Sie nur die konkret angeforderten Nachweise. Schwärzen Sie Angaben, die für die Prüfung nicht benötigt werden, etwa Kontobewegungen ohne Mietbezug, Religionsangaben oder Versicherungsnummern.

Bitte keine zusätzlichen sensiblen Unterlagen

Bitte senden Sie keine Ausweiskopien, Bewerberfotos, vollständigen Arbeitsverträge oder vollständigen Auskunft-Datenkopien nach Art. 15 DSGVO. Eine gegebenenfalls erforderliche Identitätskontrolle erfolgt durch Vorlage des Originals ohne Speicherung der Dokumentnummer.

Eine Bürgschaft wird nicht pauschal verlangt. Falls eine zusätzliche Sicherheit erwogen wird, werden Bedarf und rechtliche Zulässigkeit gesondert geprüft. Insbesondere darf die gesetzliche Begrenzung der Mietsicherheit nicht durch eine zusätzlich verlangte Bürgschaft umgangen werden.

Rücksendung und Kommunikation

Senden Sie ausschließlich die für die aktuelle Phase ausgefüllten Bögen zurück. Die Datenschutzhinweise und die Vermittlungsbedingungen verbleiben bei Ihnen. Für vertrauliche Nachweise stimmen Sie bitte einen geeigneten Übermittlungsweg mit uns ab.

Bei fehlenden erforderlichen Angaben kann eine Bewerbung gegebenenfalls nicht abschließend beurteilt werden. Freiwillige Zusatzangaben und die Einwilligung für weitere Wohnungsangebote sind keine Voraussetzung für die Bearbeitung Ihrer konkreten Bewerbung.

Abschnitt A Besichtigung

Objektnummer oder Anschrift der Wohnung

Vorname Nachname

Aktuelle Anschrift

Kontakt für die Terminvereinbarung E-Mail oder Telefonnummer

Gewünschter Mietbeginn und Terminverfügbarkeit

Nur bei einer Wohnung mit erforderlicher Wohnberechtigung

Wohnberechtigungsschein vorhanden ☐ Ja ☐ Nein

Genehmigte Wohnfläche oder Anzahl der Wohnräume

Nur intern auszufüllen

Aktuelle Phase ☐ A ☐ B ☐ C

Identität gegebenenfalls durch Vorlage des Originals geprüft

Datum _____ Bearbeitet von _____

Keine Ausweiskopie und keine Speicherung der Ausweisnummer.

Abschnitt B Konkretes Anmietungsinteresse

Nur bei tatsächlich bestehendem konkretem Anmietungsinteresse ausfüllen. Das kann auf Grundlage des Exposés bereits vor einer Besichtigung bestehen. Wer zunächst nur besichtigen möchte, verwendet Abschnitt A. Je vorgesehener Mietvertragspartei ist ein eigener Bogen erforderlich.

Objektnummer und Vorname Nachname der vorgesehenen Mietvertragspartei

Weitere vorgesehene Mietvertragsparteien

Vorname Nachname _____

Vorname Nachname _____

Einziehende Personen insgesamt _____ Erwachsene _____ Kinder _____

Gewünschter Mietbeginn _____/_____/_____

Die Mietzahlung wird vollständig von einer öffentlichen Stelle übernommen und direkt an den Vermieter geleistet ☐ Ja ☐ Nein

Wirtschaftliche Angaben

Beruf oder aktuelle Erwerbsart zum Beispiel angestellt selbstständig Rentenbezug

Arbeitgeber oder Unternehmen soweit vorhanden

Monatliches Nettoeinkommen ODER für die Mietzahlung verfügbarer Betrag in Euro

Ist gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet und noch nicht abgeschlossen? ☐ Nein ☐ Ja

Tierhaltung

Nur soweit eine Zustimmung erforderlich und die Haltung nicht bereits erlaubt ist

Sind andere Haustiere als übliche Kleintiere vorgesehen? ☐ Nein ☐ Ja

Falls ja Art und Anzahl

Eine spätere Tierhaltungsentscheidung erfolgt anhand des konkreten Einzelfalls.

Abschnitt C Nachweise nach Auswahl

Nur nach ausdrücklicher Aufforderung ausfüllen. Dieser Abschnitt betrifft ausschließlich die als künftige Mietvertragspartei ausgewählten Personen unmittelbar vor dem beabsichtigten Vertragsabschluss.

Objektnummer und Name

Konkret angeforderte Nachweise

- ☐ Geeigneter Einkommensnachweis
- ☐ Nachweis der vollständigen öffentlichen Direktzahlung
- ☐ Auf die Wohnungsanmietung beschränkter Bonitätsnachweis
- ☐ Wohnberechtigungsschein sofern erforderlich

Bitte keine vollständige Auskunft-Datenkopie nach Art. 15 DSGVO vorlegen. Bei bereits ausreichenden Bonitätsinformationen erfolgt keine zusätzliche Auskunftabfrage. Eine dennoch erforderliche Abfrage wird zuvor mit ihren konkreten Datenschutzinformationen erläutert.

Erklärung der vorgesehenen Mietvertragspartei

Ich versichere, dass meine Antworten auf die zulässigen und für die konkrete Bewerbung erforderlichen Fragen nach meinem Kenntnisstand vollständig und wahrheitsgemäß sind. Vorsätzlich falsche Angaben zu erheblichen, zulässigen Fragen können rechtliche Folgen haben. Diese richten sich nach den gesetzlichen Voraussetzungen und dem Einzelfall.

Diese Erklärung ist keine pauschale Garantie künftiger Zahlungsfähigkeit und keine Erklärung über meine gesamte finanzielle Vergangenheit. Die notwendige Datenverarbeitung erfordert keine gesonderte Einwilligung.

Ort und Datum

Unterschrift der vorgesehenen Mietvertragspartei

Eine Unterzeichnung durch weitere Mietvertragsparteien erfolgt jeweils auf deren eigenem Bogen. Ein Anspruch auf Abschluss des Mietvertrags entsteht durch die Einreichung nicht.

Datenschutzinformation für Mietinteressenten

Informationen gemäß Art. 13 DSGVO für die konkrete Wohnungsbewerbung und die freiwillige Information über weitere Wohnungsangebote.

Verantwortlicher und Kontakt

Dipl.-Ing. Frank Wahlert, Kiepenkerl-Immobilien, Pfarrer-Hüls-Weg 4, 48324 Sendenhorst; E-Mail info@kiepenkerl-immobilien.de. Datenschutzanfragen können Sie an diese Adresse richten.

Zwecke und Rechtsgrundlagen

Für die Organisation von Besichtigungen verarbeiten wir notwendige Kontakt- und Objektdaten aufgrund unseres berechtigten Interesses an einer geordneten Vermittlung, Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO. Nach Ihrer konkreten Bewerbung dient die Verarbeitung der Prüfung und Vorbereitung des Mietvertrags auf Ihre Anfrage. Für den Vermieter gilt insoweit Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO. Unsere Verarbeitung als selbstständig tätiger Vermittler stützen wir, soweit kein Vertragsverhältnis mit Ihnen besteht, auf Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO; unser berechtigtes Interesse ist die Durchführung der beauftragten Vermittlung. Wir beschränken die Verarbeitung auf das hierfür Erforderliche.

Für freiwillige weitere Wohnungsangebote gilt Art. 6 Abs. 1 Buchst. a DSGVO. Gesetzlich aufzubewahrende Geschäftsunterlagen werden nach Art. 6 Abs. 1 Buchst. c DSGVO gespeichert. Eine im Einzelfall notwendige Sicherung von Beweisen zur Rechtsverfolgung oder Rechtsverteidigung erfolgt nach Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO.

Daten und Empfänger

Verarbeitet werden die Angaben des jeweiligen Bewerbungsabschnitts, Ihre Kommunikation und angeforderte Nachweise. Empfänger ist insbesondere der Vermieter der konkret bezeichneten Wohnung, soweit die Daten für seine Entscheidung oder Vertragsvorbereitung erforderlich sind. Seine Identität wird Ihnen spätestens bei der Weitergabe mitgeteilt. Der Vermieter verarbeitet die übermittelten Daten in eigener Verantwortung und erteilt hierzu eigene Datenschutzinformationen.

Mit der technischen Abwicklung beauftragte IT- und Kommunikationsdienstleister erhalten Daten nur soweit erforderlich und, soweit sie Auftragsverarbeiter sind, auf Grundlage eines Vertrags nach Art. 28 DSGVO. Behörden oder beruflich zur Verschwiegenheit verpflichtete Berater erhalten Daten nur bei gesetzlicher Pflicht oder konkreter Erforderlichkeit.

Bereitstellung der Angaben

Eine allgemeine gesetzliche Pflicht zur Abgabe dieser Selbstauskunft besteht nicht. Erforderliche Angaben dienen der Prüfung und Vorbereitung der Bewerbung; ohne sie kann diese gegebenenfalls nicht bearbeitet werden. Unzulässige oder nicht erforderliche Angaben werden nicht verlangt.

Datenschutzinformation und Betroffenenrechte

Speicherdauer

Wir löschen Bewerbungsdaten, sobald der Vermittlungszweck entfällt; bei nicht berücksichtigten Bewerbern regelmäßig spätestens nach Abschluss eines Mietvertrags mit einer anderen Person. Bei erfolgreicher Bewerbung werden reine Prüfunterlagen gelöscht, sobald sie für die Vermittlung und Übergabe nicht mehr benötigt werden.

Eine gesonderte, eingeschränkte Aufbewahrung findet nur statt, wenn konkrete Rechtsansprüche oder gesetzliche Aufbewahrungspflichten dies erfordern. Zur Abwehr möglicher Benachteiligungsansprüche werden ausschließlich hierfür erforderliche Daten nach dokumentierter Prüfung grundsätzlich höchstens sechs Monate nach der Absage gespeichert. Bei bereits geltend gemachten Ansprüchen erfolgt die Löschung nach abschließender Erledigung, soweit keine weitere rechtliche Notwendigkeit besteht. Diese Ausnahme rechtfertigt keine pauschale Speicherung aller Bonitätsnachweise.

Gesetzliche Aufbewahrungspflichten betreffen nur die jeweils erfassten Geschäftsunterlagen und verlängern nicht pauschal die Aufbewahrung der gesamten Bewerbung. Ein freiwilliges Suchprofil wird spätestens nach sechs Monaten ohne erneute Einwilligung oder nach vorherigem Widerruf gelöscht, sofern keine andere rechtliche Aufbewahrungsgrundlage besteht.

Ihre Rechte

Sie können unter den gesetzlichen Voraussetzungen Auskunft, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung verlangen. Das Recht auf Datenübertragbarkeit besteht für von Ihnen bereitgestellte Daten, soweit deren automatisierte Verarbeitung auf Einwilligung oder Vertrag beruht. Eine Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der vorherigen Verarbeitung bleibt unberührt.

Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO: Gegen eine Verarbeitung aufgrund von Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO können Sie aus Gründen Ihrer besonderen Situation Widerspruch einlegen. Wir verarbeiten die Daten dann nur weiter, wenn die gesetzlichen Voraussetzungen dafür vorliegen. Gegen Direktwerbung können Sie jederzeit ohne Begründung widersprechen.

Sie können sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde beschweren, insbesondere bei der Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Kavalleriestraße 2–4, 40213 Düsseldorf, www.ldi.nrw.de.

Weitere Informationen

Im Rahmen dieses Bewerbungsverfahrens ist keine Übermittlung in Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums vorgesehen. Sollte eine solche Verarbeitung erforderlich werden, erhalten Sie zuvor Informationen über Empfänger und Garantien. Es erfolgt keine ausschließlich automatisierte Entscheidung mit rechtlicher oder vergleichbar erheblicher Wirkung und kein entsprechendes Profiling.

Freiwillige Information über weitere Wohnungen

Dieser Abschnitt ist optional. Die Entscheidung hierüber hat keinen Einfluss auf die konkrete Bewerbung. Es werden nur Kontaktdaten und Suchkriterien übernommen; Einkommensnachweise, Auskunftunterlagen und die übrige Selbstauskunft werden nicht für weitere Angebote gespeichert.

Vorname und Nachname

E-Mail für weitere Wohnungsangebote

Suchgebiet und gewünschte Wohnungsgröße

Maximale monatliche Gesamtmiete und gewünschter Mietbeginn

☐ Ich möchte, dass Kiepenkerl-Immobilien mich per E-Mail über passende weitere Mietwohnungen informiert. Ich willige hierfür in die Speicherung und Verwendung meiner oben angegebenen Kontaktdaten und Suchkriterien für sechs Monate ab Unterzeichnung ein. Es erfolgt keine automatische Verlängerung. Die Information ist kostenfrei.

Ich kann die Einwilligung jederzeit ohne Begründung per E-Mail an info@kiepenkerl-immobilien.de oder über die genannten Kontaktdaten widerrufen. Eine Weitergabe des Suchprofils an andere Vermieter erfolgt nicht ohne eine neue konkrete Bewerbung. Die Datenschutzhinweise dieser Mappe gilt ergänzend.

Ort und Datum

Unterschrift der einwilligenden Person

Für weitere Personen ist jeweils eine eigene Einwilligung erforderlich. Ohne angekreuzte Einwilligung werden keine weiteren Angebote auf dieser Grundlage versandt. Dieser Abschnitt begründet keinen entgeltlichen Such- oder Maklerauftrag.

Bedingungen für die Wohnraumvermittlung

Diese Bedingungen betreffen ausschließlich die Wohnraumvermittlung durch Kiepenkerl-Immobilien, Dipl.-Ing. Frank Wahlert. Sie gelten als Vertragsbedingungen nur, soweit sie bei einem gesonderten Vermittlungsvertrag wirksam einbezogen wurden. Die Bewerbungsmappe allein begründet keinen solchen Vertrag.

Leistung und Bewerbung

Wir koordinieren im Auftrag des Vermieters die Vermittlung und geben die für die Entscheidung erforderlichen Angaben weiter. Die Auswahl und der Mietvertragsabschluss erfolgen durch den Vermieter oder einen ausdrücklich bevollmächtigten Vertreter. Angebote sind bis zum verbindlichen Vertragsabschluss unverbindlich. Eigene gesetzliche Aufklärungs- und Sorgfaltspflichten bleiben bestehen.

Keine Kosten für die konkrete Bewerbung

Für Besichtigung, Bearbeitung und Vermittlung im Rahmen dieser vermierterseitig beauftragten Wohnraumvermittlung zahlt der Mietinteressent keine Maklerprovision oder Bearbeitungsgebühr. Eine Vermieterprovision wird nicht auf ihn übertragen. Entgeltliche Suchaufträge sind nicht Bestandteil dieser Mappe.

Vertraulichkeit und bekannte Angebote

Nicht öffentliche Objektinformationen sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an mitentscheidende Haushaltsangehörige und beruflich zur Verschwiegenheit verpflichtete Berater bleibt gestattet. Ist Ihnen ein Angebot bereits bekannt, bitten wir um eine entsprechende Mitteilung. Unterbleibt diese, entfällt dadurch kein gesetzlicher Einwand. Es entsteht keine pauschale Schadensersatzpflicht in Provisionshöhe.

Haftung

Wir haften unbeschränkt bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit sowie bei schuldhafter Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit. Bei leichter Fahrlässigkeit haften wir bei Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Vertragsdurchführung erst ermöglicht und auf deren Einhaltung regelmäßig vertraut werden darf; die Haftung ist dann auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden begrenzt. Im Übrigen ist die Haftung für leicht fahrlässig verursachte Sach- und Vermögensschäden ausgeschlossen. Zwingende gesetzliche Haftung und ausdrücklich übernommene Garantien bleiben unberührt. Dies gilt entsprechend für gesetzliche Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

Vorrang individueller Vereinbarungen

Individuelle Vereinbarungen haben Vorrang. Erklärungen können in Textform, etwa per E-Mail, abgegeben werden, soweit das Gesetz keine andere Form verlangt. Gesetzliche Vertretungsregeln bleiben unberührt. Es gelten die gesetzlichen Gerichtsstände. Bei unwirksamen Bestimmungen treten die gesetzlichen Vorschriften an ihre Stelle.

Verbraucherstreitbeilegung: Wir sind weder verpflichtet noch bereit, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.