

Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert

Die Punkte unserer Leistungsgarantie ...

| Recherche: | erledigt: |
|---|--------------------------|
| Anlegen des Objektordners / Vergabe der Objektnummer | <input type="checkbox"/> |
| Prüfung der Grundrisse | <input type="checkbox"/> |
| Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> |
| Pachtverträge | <input type="checkbox"/> |
| Teilungserklärung | <input type="checkbox"/> |
| Protokolle der Eigentümerversammlungen | <input type="checkbox"/> |
| Nebenkostenabrechnungen | <input type="checkbox"/> |
| Mietverträge | <input type="checkbox"/> |
| Zusammenstellung Beleihungsunterlagen | <input type="checkbox"/> |
| Baulastenverzeichnis (auf Wunsch) | <input type="checkbox"/> |
| Energiepass (kostenpflichtig/Fremdkosten) | <input type="checkbox"/> |
| Marktanalyse | <input type="checkbox"/> |
| Wertermittlung | <input type="checkbox"/> |
| Marketing: | |
| Überarbeitung/Aufbereitung Grundrisse | <input type="checkbox"/> |
| Produktion aussagekräftiger Fotos | <input type="checkbox"/> |
| Austausch der Fotos z.B. bei schönem Wetter oder neuer Jahreszeit | <input type="checkbox"/> |
| Produktion hochklassiger Immobilienvideos in HD Qualität (nur nach Absprache) | <input type="checkbox"/> |
| Umfeldrecherchen (Verkehr, Schule, Freizeit, Einkaufen) | <input type="checkbox"/> |
| Texte Immobilie, Ausstattung, Lage | <input type="checkbox"/> |
| Erstellung eines hochwertigen Exposés (Print/Mail/Online) | <input type="checkbox"/> |
| Nutzung von über 15 Internetportalen (z.B. Immobilienscout24, Immowelt, u.a.) | <input type="checkbox"/> |
| Veröffentlichung auf unserer Homepage "www.kiepenkerl-immobilien.de" | <input type="checkbox"/> |
| Informieren der Mitglieder des Maklernetzwerkes IMMO-RANGER | <input type="checkbox"/> |
| Informieren der vorgemerkten Interessenten | <input type="checkbox"/> |
| Onlinemailing an unsere Bestandskunden | <input type="checkbox"/> |
| Sofern gewünscht: Verkaufsschild aufhängen (Unser 24-Stunden-Verkäufer) | <input type="checkbox"/> |
| Produktion/Verteilung Flyer | <input type="checkbox"/> |
| Besichtigungen: | |
| Beratung "Home Staging" | <input type="checkbox"/> |
| Koordination der Besichtigungstermine | <input type="checkbox"/> |
| Professionelle Durchführung der Besichtigungen | <input type="checkbox"/> |
| Feedback Besichtigung | <input type="checkbox"/> |
| Verkauf: | |
| Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten | <input type="checkbox"/> |
| Verhandlung zwischen Kaufinteressenten und Verkäufer | <input type="checkbox"/> |
| Beauftragung eines Notars | <input type="checkbox"/> |
| Besprechung des Kaufvertragsentwurfes mit allen Beteiligten | <input type="checkbox"/> |
| Begleitung zur notariellen Beurkundung | <input type="checkbox"/> |
| Begleitung bei der späteren Immobilienübergabe | <input type="checkbox"/> |
| Nachbetreuung: | |
| Unterlagen-Management | <input type="checkbox"/> |
| Übergabeprotokoll (sofern gewünscht) | <input type="checkbox"/> |
| Schlüsselübergabe (sofern gewünscht) | <input type="checkbox"/> |
| Suchservice für eine neue Immobilie (sofern gewünscht) | <input type="checkbox"/> |

Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert

Pfarrer-Hüls-Weg 4, 48324 Sendenhorst - Albersloh

Fon 02535.95055 | Fax 02535.931288 | Mobil 0151.40510725

info@kiepenkerl-immobilien.de | www.kiepenkerl-immobilien.de