

**KIEPENKERL** IMMOBILIEN



DIPL.-ING. FRANK WAHLERT

## BEWERBUNGSMAPPE

VON

IHR NAME

**Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert**

Pfarrer-Hüls-Weg 4 | 48324 Sendenhorst

Telefon: 02535-95055 Fax: 02535-931288

Mobil: 0151-40510725

[info@kiepenkerl-immobilien.de](mailto:info@kiepenkerl-immobilien.de)

[www.kiepenkerl-immobilien.de](http://www.kiepenkerl-immobilien.de)

Sehr geehrte Mietinteressenten,

bei der Arbeitssuche ist die Bewerbungsmappe schon lange Standard. Immer häufiger präsentieren sich aber auch Mietinteressenten auf diese Weise bei potenziellen Vermietern. Wer die vom Vermieter geforderten Unterlagen zusammen mit einem Anschreiben schon im Vorfeld dem Vermieter übermittelt, hat dadurch einen entscheidenden Zeitvorsprung gegenüber den Mitbewerbern.

Für eine optimale Bewerbungsmappe benötigen Sie:

- Die Daten aus Ihrem Personalausweis oder Reisepass
- Ein Foto von Ihnen und Ihren Haustieren (**optional**)
- Eine aktuelle SCHUFA-Auskunft oder eine aktuelle Bonitätsauskunft einer anderen Wirtschaftsauskunftei
- Eine Kopie Ihres Arbeitsvertrages oder eine entsprechende Bescheinigung Ihres Arbeitgebers
- Kopien der letzten 3 Lohn-/Gehaltsabrechnungen oder andere Einkommensnachweise
- Elternbürgschaft (falls Sie Student/in oder Schüler/in sind)

So sind Sie optimal vorbereitet und Ihr neuer Vermieter kann sich ein aussagekräftiges Bild von Ihnen machen.

Damit ist Ihre Wunschimmobilie zum Greifen nah.

Bitte senden Sie uns Ihre komplette Bewerbungsmappe per E-Mail, Fax, Post oder Whatsapp an:

Kiepenkerl-Immobilien  
Dipl.-Ing. Frank Wahlert  
Pfarrer-Hüls-Weg 4  
48324 Sendenhorst-Albersloh  
Fax: 02535-931288  
Mobil: 0151-40510725  
info@kiepenkerl-immobilien.de

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter/Maklerunternehmen die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung der nachfolgend genannten Mietimmobilie.

Ich / Wir bekunde(n) Interesse zur Anmietung folgender Immobilie:

**BITTE LESERLICH IN DRUCKBUCHSTABEN AUSFÜLLEN!**

<b>Immobilie</b>	
Objekt-Nr.	
Ort	
Straße (wenn bekannt)	
Kaltmiete	Euro
Nebenkosten	Euro
Miete Kfz-Stellplatz/Garage	Euro
Kaution	Euro
Gewünschter Einzugstermin	



Privat	1. Person	2. Person
Familiename		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum / Ort		
Nationalität		
Familienstand (bitte ankreuzen)	<input type="radio"/> Ledig <input type="radio"/> Verheiratet <input type="radio"/> Verwitwet <input type="radio"/> Geschieden <input type="radio"/> Getrennt lebend <input type="radio"/> Eingetragene Lebenspartnerschaft	<input type="radio"/> Ledig <input type="radio"/> Verheiratet <input type="radio"/> Verwitwet <input type="radio"/> Geschieden <input type="radio"/> Getrennt lebend <input type="radio"/> Eingetragene Lebenspartnerschaft
Straße / Hausnummer		
PLZ / Wohnort		
Dort wohnhaft seit		
E-Mail		
Telefon privat		
Telefon mobil		
Personalausweis Nr. / Reisepass-Nr.		
Ausgestellt durch		
Derzeitiger Vermieter		
Anschrift Vermieter		
Telefon Vermieter		
<b>Beruf</b>		
Ausgeübter Beruf		
Einkommen (netto ca.)	mtl.:	mtl.:
Arbeitgeber / Firma		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Ort		
Dort beschäftigt seit		
Befristetes Arbeitsverhältnis	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
ungekündigtes Arbeitsverhältnis	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
<b>Finanzen</b>		
Weiteres Einkommen (mtl.)	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja €	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja €
Mietschulden	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
Verpflichtungen	<input type="radio"/> keine Verpflichtungen	<input type="radio"/> keine Verpflichtungen
Raten- oder Abzahlungsverpflichtungen	mtl.: Restsumme: An:	mtl.: Restsumme: An:
Unterhaltsverpflichtungen	mtl.:	mtl.:
Weitere Verpflichtungen	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, siehe gesonderte Anlage	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, siehe gesonderte Anlage
Pfändungen/ Zwangsvollstreckungen	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
Insolvenzverfahren	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
Eidesstattliche Versicherung	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, geleistet am	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, geleistet am

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Immobilie beziehen	3. Person	4. Person	5. Person	
Familienname				
Vorname				
Alter				
Beruf				
Einkommen (mtl.)				
Hustiere				
Hustiere vorhanden	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja			
Wenn ja, welche				

Fügen Sie bitte Ihre SCHUFA-Auskunft bzw. eine Bonitätsauskunft bei.

Beigefügt?  Nein  Ja

Ausweiskopien

Beigefügt?  Nein  Ja

Fügen Sie bitte eine Kopie Ihres Arbeitsvertrages oder eine entsprechende Bescheinigung Ihres Arbeitgebers bei.

Beigefügt?  Nein  Ja

Fügen Sie bitte die Kopien der letzten 3 Lohn-/Gehaltsabrechnungen oder weitere Einkommensnachweise bei.

Beigefügt?  Nein  Ja



Fügen Sie bitte eine „Eltern“-Bürgschaft (falls Sie Student/in oder Schüler/in sind) bei.

(Download mit QR-Code)

Beigefügt?  Nein  Ja

Ihre Nachricht an uns (ggfs. weitere Seiten beifügen):

#### Erklärung:

*Ich /Wir versichere(n) ausdrücklich, dass ich/wir über die finanziellen Mittel verfüge(n), die erforderlich sind um meinen/unsere(n) Verpflichtungen aus dem Mietvertrag in vollem Umfang nachhaltig nachzukommen (insbesondere die Miete samt aller Nebenkosten pünktlich zu bezahlen).*

*Ich/Wir versichere(n), die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich/wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (z.B. Verbraucherinsolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin/sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich/uns anhängig sind. Etwaige falsche Angaben stellen einen wichtigen Grund dar, die den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigen.*

*Es ist mir/uns bekannt, dass falsche Angaben den Straftatbestand des Betruges erfüllen können.*

*Ich/Wir stimmen zu, dass meine/unsere angegebenen Daten in einer durch die Firma Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert verwalteten Datenbank gespeichert werden. Mir/Uns ist bekannt, dass die von mir/uns angegebenen Daten an den potentiellen Vermieter weiter gegeben werden.*

Ort, Datum	Unterschrift 1. Person	Unterschrift 2. Person
------------	------------------------	------------------------

## SCHUFA-Schnell-Auskunft beantragen

**Optional** können Sie uns auch mit der kostenpflichtigen Einholung einer Bonitätsauskunft in Kooperation mit der SCHUFA Holding AG beauftragen.  
**Die Kosten betragen 24,90 €/Prüfung (inkl. 19% MwSt.).**

Ich willige ein, dass Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

\* Bitte ankreuzen Unzutreffendes bitte streichen

- \* Ich/wir erkläre(n) mich/uns einverstanden, dass der Vermieter bzw. Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert auf meine/unsere Kosten bei der SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln, eine Bonitätsauskunft über mich/uns einholt und zu diesem Zweck meine/unsere persönlichen Daten an die SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln übermittelt.
- \* Ja, ich/wir verlange(n) ausdrücklich, dass Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB).
- \* Ja, ich/wir verlange(n) ausdrücklich, dass Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch Kiepenkerl-Immobilien mein/unsere Widerrufsrecht verliere(n) (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ort, Datum

Unterschrift/en

### Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) oder – wenn Ihnen die Sache vor Fristablauf überlassen wird – durch Rücksendung der Sache widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Eingang der Ware beim Empfänger (bei der wiederkehrenden Lieferung gleichartiger Waren nicht vor Eingang der ersten Teillieferung) und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs oder der Sache. Der Widerruf ist zu richten an: Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert, Pfarrer-Hüls-Weg 4, 48324 Sendenhorst, Tel. 02535-95055, [info@kiepenkerl-immobilien.de](mailto:info@kiepenkerl-immobilien.de). Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Bei der Überlassung von Sachen gilt dies nicht, wenn die Verschlechterung der Sache ausschließlich auf deren Prüfung – wie sie Ihnen etwa im Ladengeschäft möglich gewesen wäre – zurückzuführen ist. Im Übrigen können Sie die Pflicht zum Wertersatz für eine durch die bestimmungsgemäße Ingebrauchnahme der Sache entstandene Verschlechterung vermeiden, indem Sie die Sache nicht wie Ihr Eigentum in Gebrauch nehmen und alles unterlassen, was deren Wert beeinträchtigt. Paketversandfähige Sachen sind auf unsere Gefahr zurückzusenden. Sie haben die Kosten der Rücksendung zu tragen, wenn die gelieferte Ware der bestellten entspricht und wenn der Preis der zurückzusendenden Sache einen Betrag von 40 Euro nicht übersteigt oder wenn Sie bei einem höheren Preis der Sache zum Zeitpunkt des Widerrufs noch nicht die Gegenleistung oder eine vertraglich vereinbarte Teilzahlung erbracht haben. Anderenfalls ist die Rücksendung für Sie kostenfrei. Nicht paketversandfähige Sachen werden bei Ihnen abgeholt. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung oder der Sache, für uns mit deren Empfang. Besondere Hinweise:

Bei einer Dienstleistung erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Das Widerrufsrecht ist ausgeschlossen bei Verträgen

- über die Lieferung von Waren, die aufgrund ihrer Beschaffenheit nicht für eine Rücksendung geeignet sind (z.B. E-Books, Downloads etc.),
- über die Lieferung von Audio- oder Videoaufzeichnungen oder von Software, sofern die gelieferten Datenträger von Ihnen entsiegelt worden sind.
- über bei Lieferung von Waren, die nach Kundenspezifikation angefertigt werden oder eindeutig auf die persönlichen Bedürfnisse zugeschnitten sind oder die auf Grund ihrer Beschaffenheit nicht für eine Rücksendung geeignet sind.

Ende der Widerrufsbelehrung